

## **1ª Conferência Municipal de Habitação**

Praia Grande

### **RELATÓRIO FINAL**

A 1ª Conferência Municipal de Habitação de Praia Grande que teve por tema “**Morar Bem, Vier Melhor**”, foi realizada no dia 25 de setembro de 2021 das 08h:00m as 17h:00m, no Auditório Jornalista Roberto Marinho.

O evento buscou fomentar a participação popular através da apresentação das ações desenvolvidas pelo município e os desafios habitacionais a serem enfrentados, proporcionando o debate de ideias e propostas para a habitação em Praia Grande.

E para ampliar ainda mais o número de pessoas participando do evento, a Conferência foi transmitida pelo Facebook.

Os trabalhos de planejamento, organização e acompanhamento da Conferência foram conduzidos pela Secretaria Municipal de Habitação de Praia Grande, através dos técnicos e Secretário Municipal, com a devida ciência do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

Logo na entrada do local do evento foi instalado um painel com as propostas coletadas na Consulta Pública de Revisão do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social, para nortear os participantes na escolha dos eixos temáticos.

A abertura da Conferência teve início às 09h:30m com o discurso do Secretário Municipal de Habitação, Sr. Anderson Mendes de Andrade. Posteriormente discursaram o Superintendente Executivo da Caixa Econômica Federal, Sr. Wagner Pereira e o Vereador Sérgio Luiz Schiano de Souza.

Na sequência foram transmitidos os recados do Secretário Executivo de Habitação do Estado de São Paulo, Sr. Fernando Marangoni; Secretário de Habitação do Estado de São Paulo, Sr. Flavio Amary e do Secretário Nacional de Habitação, Sr Alfredo Eduardo dos Santos.

E para finalizar a etapa de abertura ocorreu o pronunciamento da Exma. Sra. Prefeita, Raquel Auxiliadora Chini.

Em continuidade foi realizada a leitura do Regimento Interno.

Prosseguindo, foi proferida palestra pelo Gestor Público e Ex-Prefeito de Praia Grande, Sr. Alberto Mourão, com o tema: Os desafios para implementação das políticas habitacionais.

Ao final da palestra foi concluída a primeira parte da Conferência, que contou com a participação de 88 inscritos, mais convidados e autoridades.

À tarde, a partir das 14h:00m teve início a segunda parte da Conferência com a apresentação do Eixo Regularização Urbanística e Fundiária e do Eixo Moradia Digna, pelos respectivos coordenadores nas salas de capacitação.

Na sequência os temas foram debatidos pelos participantes e desenvolvidas propostas para os desafios habitacionais de Praia Grande.

Nesta etapa contamos com a participação de 27 inscritos no Eixo Moradia Digna e Acessível resultando em 5 propostas; e 7 inscritos no Eixo Regularização Urbanística e Fundiária resultando em 7 propostas.

Em continuidade as propostas elaboradas nos dois eixos foram apresentadas a todos no Auditório.

E por fim, o Secretário Municipal de Habitação, Sr. Anderson Mendes de Andrade agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a 1ª Conferência Municipal de Habitação.

As propostas a seguir são o resultado dos trabalhos realizados nos eixos temáticos.

#### Eixo Moradia Digna e Acessível

- 1 - Fiscalização maior no contexto de comercialização de Unidade Habitacional
- 2 - Promover publicidade dentro de ambientes públicos, entre Secretarias, Semana da Habitação com orientação em mídia
- 3 - Construções alternativas autossustentáveis e energia renovável
- 4 - Projeto “Eco-Vila” na área Jambalaia
- 5 - Aluguel Social - Locação de Unidades Habitacionais sem vínculo de propriedade para pessoas em situação de rua.

#### Eixo Regularização Urbanística e Fundiária

- 1 - Maior integração entre o cidadão e o município para coibir as invasões e Intensificar as fiscalizações existentes
- 2 - Canal aberto e efetivo para comunicação entre população e prefeitura
- 3 - Programa / Projeto com parcerias (faculdades, ONGS, OAB, CREA, CAU) que viabilize regularização fundiária para aquelas pessoas que não tem poder financeiro para um advogado particular e não atendem aos critérios para serem atendidos pela defensoria pública
- 4 - Anistia para taxas de cartório e prefeitura para famílias de baixa renda
- 5 - Estabelecer parcerias junto as associações de bairros para palestras e ações que promovam a reflexão quanto as questões de regularização fundiária
- 6 - Elaboração de cartilhas e materiais informativos sobre habitação (moradia digna e regularização fundiária) em locais como: escolas e usafas e demais equipamentos públicos Privados, associações
- 7- Desenvolver um núcleo de conciliação de conflito visando evitar despejos e reintegração de posse.